HebrewBooks.org ©Moznaim Publishers. No commercial use allowed.

מסורת הש"ס

ו) [לעיל סג. לקמן קמח.], ב) [סה:], ג) [לעיל סג:] לקמן קלח: ערכין יט. [נזיר ז:], ד) [סג: ד"ה רבן], ה) ל"ל רש"ס.

הגהות הב"ח

(א) גמ' וקא קשיא ליה הינו כור והינו דומ כל"ל ול"נ היינו וכן בפירוש רשב"ס: (ב) שם בפיהקפ מינו לריך וכו' במאי קא מיפלגי ר"ש ורבנן בכה קא מיפלגי דר"ש סבר: (ג) רשב"ם ד"ה ולריך המוכר ליקח דרך כל"ל ומיבעי ממנו נמחק: (ד) תום' ד"ה ולא וכו' ומסיק לרב פפא דאהני ליה על מנת לעגין דמי נפל הדר בני לה:

מוסף רש"י

לא את הבור ולא את הדות. פיהפ דאמתני' דהמוכר את הבית לא מכר לו אלא את הבור ואת הדות, ולקמר דגם את הבור והדות אינו אלא לשבת בהן מים, ולא לשתות מהן, ולא לנטוע בהן אילנות: אף על פי שכתב לו עומקא ורוחבא. של בית, שמצמצם הן בפני עלמן, ולא אהני עומקא ורוחבא אלא למקני עומקא ורוחבא כלאמרן דמסתמא לא קני אינש עומקא ורוחבא (לקמן קלח:) אלא אמי לגבוי אלא עליות ומעקה וקרקעית הבית, שאם לכה מוכר לאפוי מתה הבית לוקח מעכב עליו (לעיל פא.). ולריך. מוכר, ליקח לו דרך. מן הלוקח ליקך כה לאותו בור ודות, שהרי כל הקרקע מכר לו ולא שייר כה כלום, דסבירא ליה מוכר בעין יפה מוכר (ערכין יט. וכעי"ז נזיר ז: ולקמן קלח:). ואם"א אינו לריך ליקח לו דרך. דמוכר בעין רעה מוכר ולרך שייר לו (ערכין יט.) דאמרינן בסם שלייר את הבור ואת הדות לעלמו לך שייר לו דרך (נזיר ז:). בזמן שאמר לו. מוכר ללוקח בית אי מוכר לך, חוץ מאלו. בור ודות, שאין לריך ליקח דרך. כיון דלא לריך לפרושי, דסה מסתמא נמי אין בור ודות בכלל הבית ופירש, ודלמי לעולפי מילתא קמכר ולהודיעו שמשייר לעלמו (ערכין יט. ובעי"ז נזיר ז: ולקמן קלח:).

מוסף תוספות

א. דס"ל להלמודא דהשתא נמי דאתני ואמר ע"מ שדיוטא העליונה שלי אינו רשאי להכביד ולבנות ע"ג הדיוטא עצמה אלא לבנות ע"ג העמודין. רבינו יונה. ב. [ו]לא מצי מוכר לבנות על גבי הבית ממש, שלא נשתעבדו לו כותלי הבית אלא להשתמש בה בזדיון, כדרך שאדם משתמש בדיוטות. רשב"ם. ג. דאפי' להכביד על הבית בניערץ זה לא אהני תנאיה וכו', ואע"ג דגם בלא התנו יכול הוא לבנות באוויר וכו'. סס. ד. דההם [גבי מעשר] שייר בתנאיה מקום מעשר בגוף השדה שמכר אבל הכא מי משייר בגוף הבית שמכר כלל. סס. ה. והיינו דאמרינן בשילהי שמעתא אהני ליה על מנת דאי נפל הדר בני ליה ולא גרסינן דאי נפלה הדר בני לה. סס. ועיין רמב"ן.

עין משפט נר מצוה

כו א מיי' פכ"ד מהל' מכירה הל' טז סמג עשין פכ טוש"ע מ"מ סימן ריד סעיף ח:

כז ב מיי' שם הל' טו ופכ"ה הלכה ב סמג שם טוש"ע שם סעי' ג ופעי' ג: כח ג ד ה מיי' שם פכ"ה הלכה ג טוש"ע שם סעיף ב:

רבינו גרשום

אי ס"ד בסתמא קני עומקא ורומא כי גבוה י' טפחים מאי הוי. ליקני נמי אלא ש"מ בסתמא לא קני ואכתי מסיים לרב דימי. ומשני לעולם לא תסייעיה בסתמא קני והכא משום דכיון דגבוה י' טפחים הוה דבר חשוב ורשות בפני עצמו הוי מש"ה לא קני עד דכתב עומקא ורומא: ת"ש דאמר ריש לקיש. לעיל זאת אומרת וכו' דרב פפא אמר שאם רצה לבנות עליה על גבה בונה. בשלמא לרב זביד משום הכי אצטריך למתני זאת אומרת דכי היכי דגבי מעשר משייר מקום מעשר כן הכי נמי הכא שייר בחצר דהיינו דמהני על מנת לטפויי מלתא. אלא לרב פפא קשיא דאמאי אהני על מנת הא בלאו הכי יכול לבנות על גבי עלייתו מה שרוצה. בשלמא אי אמרת בסתמא קני הלוקח עומקא ורומא מן המוכר משום הכי לדברי הכל אהני על מנת דשייר בדיוטא כי היכי דמהני גבי מעשר מהני על מנת גם הכא אלא אי ס"ד בסתמא לא קני הלוקח עומקא ורומא למה לי על מנת בשלמא להודיע זיזין בחצר אלא לרב פפא למה ליה על מנת יכול לקנות אלא ש"מ דבסתמא קני אלא ולהכי אצטריך על מנת דימי. אמר לך רב דימי לעולם בסתמא לא קני ודקאמרת על מנת לרב פפא למה ליה. להכי אהני האי על מנת שאם נפלה הדיוטא מצי למבני לה כדמעיקרא אבל אי לא הוי מהני לא הוה מצי למהדר ולמבני לה דמצי רשותא. ואמטו להכי לא מתרץ לה רב פפא להההיא דחיקי דמי ליה דמתני דבר דלא אתא אכתי לעלמא: **פיסקא** ולא מכר לו את הבור ואת הדות. שבבית אע"פ שכתב לו עומקא דרומא: היינו בור היינו דות. ששניהם עמוקים ויש בהן מים: שהבור בחפירה. בלא כתלים: והדות בבנין. עשוי סביב בכתלים ממטה ועד למעלה: וצריך. למוכר הבית והחצר לקנות דרך מן הלוקח כדי שילך לבורו ולדותו דברי ר' עקיבא. לפי שלא שייר לעצמו כלום אלא הבור והדות בלבד משום דמוכר שמקבל זוזי בעין יפה הוא מוכר: וחכמים אומרים אינו צריך. לפי שאין אדם מוכר דרך בורו: ומודה ר' עקיבא היכא דמכר הבית ואמר לו ללוקח הכל אני מוכר לך חוץ מאלו בור ודות שאינו צריך ליקח לו דרך משום דבסתם נמי לא מכר הבור ודות וכי אמר הכי ודאי לטפויי מלתא קאתי ולא מכר הדרך: מכרן בעל הבית לאחר. הבור והדות דמוכר בעין רעה מוכר

ואי סלקא דעתך בסתמא קני עומקא ורומא. כלקפרכת לעיל: כי גבוה י' טפחים מאי הוי. למאי לא קנה אלא לגמ ב"מ דרומה מסתמא לא קני לא גג גבוה עשרה ולא לוור מי' ואילך והוה הדין דלא קני עומקא מסתמא כלל כרב דימי ומיהו גג אין לו מעקה גבוה י' קני מסתמא להסתמא על הגג לתין זה בכלל רוס אלא בכלל גוף הבית ממש כעלייה הבית: ומדתנין גבוה עשרה חשיב. בית בפני עלמו ולא מיבעיל לגבי בית בסתמא עד דמפרש עומקא ורומא אבל לוור על הגג על לרקיע להיינו רומא והוה הדין לעומקא קני מסתמא: **ס"ד דאמר ריש לקיש הו.** מדלא פפא מקשי. מי אמרת בשלמא דמסתמא קני לוקח עומקא ורומא היינו דלתני תנאה בע"מ שהוא מיותר לכרכ פפא שאם רלה מוכר לבנות על גבי הדיוטא ולהגביה בניינו אתרים ברומו של בית בונה לתי לו אתני הוה קני ליה לוקח לרומא שעל גבי הדיוטא מסתמא דרומו של בית קונה בכ"מ מסתמא ואפי' היכא דאיכא דיוטא העליונה שהיא של מוכר אלא מי ס"ד דמסתמא לא קני לוקח רומא אלא של מוכר הוא ל"ל ע"מ מאי אהני תנאי תנאי המיותר אלא שמע מינה הוה קני מוכר לדיוטא העליונה ולרומו של בית ואם היה רולה לבנות בונה. וקס"ד דהאי מקשה דהכי איתיה לפירושה דמילתיה דרב פפא דפריש לה: ה"ג בפירוש רבינו מנחם **דלי נפלה הדר בני לה.** לעולם מסתמא לא קני לוקח רומא ודקאמרת ייתור תנאה ל"ל להכי אהני דלי נפלה דיוטא הדר בני לה וכדפריש לעיל[ד] דכ פפא לאו בדגנין ע"ג דיוטא מילי אלא בדגנין דיוטא עלמה אם תפול. כן גרסה שיטת שמועה זאת בעיני ויש שיטות אתרות ואין בהן ממש: **מתני' אע"פ שאפב לו עומקא ורומא.** כדלמוקמינ רב דימי בגמרא לעיל [סג:] דעומקא ורומא בסתמא לא קני ואהני עומקא ורומא למיקני עומקא ורומא ולא למיקני בור ודות שאמשמינן מלוק מן הבית שאינו עשוי אלא לשאוב ממנו מים: **ולריך.** המוכר ליקח (ג) ממנו דרך מן הלוקח לילך לבור ודות שלו דמוכר בעין יפה מוכר דבני ר"ש. וכענן שפירש להו דמוכר בעין רעה מוכר ושייר דרך לעלמו ממה שמכר: **בזמן שאמר ליה חוץ מאלו.** חוץ מבור ודות ומהי אלא לגורך הוא שהרי אינן בכלל בית אלא לטפויי מילתא קמני ושייר לו דרך. ולרבנן לא אתא לטפויי כלל דבלאו הכי שייר לעלמו דרך ולרווחא דמילתא אמר כן אלא יאמר הלוקח כל הבית מכרת לי ולא עכבת דרך אתין כל מוכרין בקילין בדיעבד והלכך פירש כל כך: **מכרן.** לבור ודות לאחר והבית עיכב לעלמו: **רבי עקיבא אומר מ"ל הלוקח ליקח לו דרך.** שקנה דמוכר בעין יפה מכר לו: **נבי' היינו בור והיינו דות.** אחיזו בור ואיזהו דות והלא אין היכר בין זה לזה שאניהן עמוקין בקרקע ויש בהן מים מכוסין ולמה לי למיתני תרתי: **בחפירה.** בקרקע שקה שמחזיק מים גלא בנין: **בבנין.** חופרין בור בעפר תיחוח ובונין לו כותל אבנים ומקרי דות. והלכך אי תנא בור הוה אמינא ס"מ בור שהוא בחפירה אבל דות שהוא בבניין בעין הבית הרי הוא בכלל בית ואי תנא דות משום דבניין בעין עלמו הוא ומשיב אבל בור לא משיב ולימבול גבי בית לגריכה: דרבי

זאת אומרת[ד] דהא פשיטא דמהני דבוריה אם נפלה להדר בני לה וממתניתין שמעינן דייתור לשון מהני אבל לרב זביד אמי שפיר זאת אומרת דמשייר בגוף הבית ולמאי דמסקי' דבסתמא לא קנה עומקא ורומא[ה] מסיק לרב פפא לעניין דאי נפל הדר בני לה לאו אלעליה קאי אלא אבית ואינו רולה הלוקח לבנותו הרי בעל עליה בונה את הבית והעלייה ע"ג עמודים כאשר בתחלה ויוצא בה עד שיתן לו ילימותיו[ו] ות"ת ומאי נפקא ליה מינה בשה שהבית בנוי תחת העלייה כיון שהעלייה אינה בנויה ע"ג כתלי הבית אלא ע"ג עמודים הקבועין בתר בלא בית נמי יכול לעשות כן ואמר ר"ת שלא יפחד תמיד שלא תפחת העלייה ויפול לתרן ועוד דנפקא ליה מינה שלא יגבה הרוח תחת העלייה ויתקרר וקשה לפי' ר"ת דאמר בפרק זה בורר (סנהדרין דף נ.) אחד אומר בדיוטא עליונה ואחד אומר בדיוטא תחתונה מעשה בא לפני רבי ולירף עדותן ואי דיוטא שורת חומה היאך מלוה חבירו על שורת חומה אלא משמע דהיינו תקרה ובשילהי כיצד מתחתפין (עירובין דף פח.) נמי תנן שתי דיוטות זו כנגד זו מחצתה עשו עוקה כו' אלא משמע כלל שורת חומה אלא תקרה: ממתי